



MONT CHOISY

LA RÉSERVE



MONT CHOISY

LA RÉSERVE

Preserving its deep-rooted heritage and proud history, Mont Choisy Golf & Beach Estate is a lifestyle resort unlike any other on the island. Nestled in the north of Mauritius in the vibrant town of Grand Bay, this picturesque former sugar estate and farm is a world-class residential estate comprising private villas and apartments, spectacular landscaping, cutting-edge design, championship golf course and leisure amenities, which blend together to create a truly unique, sustainable environment. The upcoming Boulevard and Parkway will be ideal for a healthy outdoor lifestyle; take a peaceful walk, jog or cycle in the park, visit the playground or perhaps meet friends at your favourite coffee house or restaurant. Exciting future plans at Mont Choisy include a Smart City with retail, dining and entertainment facilities, offices, schools and medical amenities.

---

Mont Choisy Golf & Beach Estate est un domaine résidentiel unique en son genre à Maurice, qui a su préserver son héritage et son riche passé. Niché au nord de l'île, dans la ville balnéaire très animée de Grand Baie, ce lieu pittoresque, qui abritait autrefois un établissement sucrier et une ferme, a été converti en domaine résidentiel de luxe. Le domaine comprend des villas et appartements privés, un aménagement paysager à couper le souffle, un parcours de golf de compétition et des infrastructures luxueuses pour les loisirs, dans un cadre unique et respectueux de l'environnement. Le Boulevard actuellement en cours d'aménagement et la promenade Parkway vous proposeront un mode de vie sain en plein air. Vous profiterez d'une promenade tranquille, d'un jogging ou d'une balade à vélo dans le parc, d'un moment de détente sur les espaces de loisirs, ou d'une soirée dans votre café ou restaurant préféré avec vos amis. Mont Choisy évoluera avec le temps, à travers la création d'une Smart City, comprenant des espaces commerciaux, de restauration et de loisirs ainsi que des bureaux, des écoles et des centres médicaux.

# DISCOVER MONT CHOISY LA RÉSERVE

Mont Choisy La Réserve is the third phase in this exceptional development, dedicated to the richness of outdoor living, where striking buildings created by world-leading masterplanners and architects WATG, in collaboration with Macbeth Architects + Designers in Mauritius, integrate effortlessly into the natural surroundings. It offers an environment designed to enrich its residents' lifestyle, where outdoor spaces are brought to life by people, conversations and good times. With a swimmable lagoon, terrace pools, golf club membership and every element of the eco-centric, luxury outdoor lifestyle you could wish for, you could be forgiven for thinking these were all part of a wonderful dream. But this is no passing vision: this is the start of something amazing and truly alluring, a destination and lifestyle that will take you and your senses on an unexpected journey. This is your invitation to own a home at Mont Choisy La Réserve and enjoy the best of contemporary island living, where a world of tropical sunshine, exquisite beaches and beautiful company await you.



# DÉCOUVREZ MONT CHOISY LA RÉSERVE

Mont Choisy La Réserve est la troisième phase de ce projet exceptionnel, dédié à la richesse d'une vie en plein air. Elle comprend des demeures impressionnantes, conçues par le cabinet d'architectes de renommée internationale WATG, en collaboration avec les architectes mauriciens de la firme Macbeth Architects + Designers. Un projet en parfaite harmonie avec l'environnement naturel des lieux. Ce cadre a été pensé pour le bien-être des résidents, avec des espaces extérieurs qui prennent vie autour, des conversations et des bons moments partagés ensemble. Dôté d'un lagon qui invite à la baignade, de piscines sur les terrasses et l'adhésion à un club de golf, Mont Choisy La Réserve a tout ce dont on peut rêver dans un cadre de vie luxueux et écologique. On pardonnera volontiers ceux qui pensent que tout ceci n'est qu'un merveilleux rêve. Mais il ne s'agit pas d'un mirage: c'est un lieu véritablement incroyable et plein de charme, une destination et un mode de vie qui vous feront vivre un voyage inattendu. Il n'appartient qu'à vous de choisir de devenir propriétaire d'une résidence à Mont Choisy La Réserve, et de profiter de la vie insulaire moderne dans tout ce qu'elle a de plus beau à offrir: un monde où le soleil tropical, les plages immaculées et des rencontres formidables vous attendent.



# THE LOCATION

## GRAND BAY



A short walk from Mont Choisy La Réserve brings you into Grand Bay, where a marvellous world of gastronomy, nightlife, shopping, sailing, water sports and numerous leisure activities awaits you. This globally-renowned, dynamic region is protected from the south-west winds and rains that affect the rest of the island, so you can enjoy many undisturbed hours on the white sandy beaches, including the longest beach on the island at Mon Choisy, and take in amazing views of the nearby islands, Coin de Mire and Ilot Gabriel. The island's capital Port-Louis is only 20-minutes' drive and SSR International airport is an hour away, with regular direct flights to major global cities.

# LE LIEU

## GRAND BAIE

Situé à quelques minutes à pied de Mont Choisy La Réserve, Grand Baie vous ouvre les portes d'un monde merveilleux articulé autour de la gastronomie, de la vie nocturne, du shopping, de la voile et d'autres sports nautiques ainsi que diverses activités de loisirs. Cette région dynamique, mondialement connue, est à l'abri des pluies et des vents du sud-est qui affectent le reste de l'île, ce qui vous permettra de vous détendre des heures durant sur ces plages immaculées, y compris la plus longue plage de l'île: celle de Mon Choisy. Vous pourrez admirer des panoramas à couper le souffle agrémentés de la silhouette des îles environnantes: le Coin de Mire et l'Îlot Gabriel. Grand Baie se trouve à seulement 20 minutes en voiture de la capitale de l'île, Port-Louis, et à une heure de l'aéroport international SSR, qui propose des vols directs et réguliers vers les principales destinations à travers le monde.

# MONT CHOISY LE PARC



Mont Choisy La Réserve is the third phase of the successful Mont Choisy Golf & Beach Estate. Phases 1 and 2, designed by renowned South African architect Stefan Antoni, attracted buyers from around the globe, establishing a strong residential community which enjoys all that this magical destination has to offer.

The attention-to-detail and fine design features from the early phase will be evident in Phase 3, giving you the chance to own a piece of this sought after corner of paradise. This is your opportunity to join an exclusive community already enjoying the many desirable features which are available to homeowners on the estate.

# MONT CHOISY LE PARC



Mont Choisy La Réserve est la troisième phase du Mont Choisy Golf & Beach Estate, d'ores et déjà un succès. Les phases 1 et 2, conçues par l'architecte sud-africain de renom Stefan Antoni, a attiré des acquéreurs du monde entier, créant une solide communauté de résidents qui profitent de tout ce que cette destination magique a à offrir.

Le souci du détail et toute la subtilité du design des premières phases se retrouveront dans cette troisième phase. C'est l'occasion pour vous de devenir propriétaire d'un bout de ce paradis tant convoité et de rejoindre une communauté prestigieuse, qui profite déjà des nombreux avantages offerts aux résidents du domaine.



# MONT CHOISY LE GOLF

# MONT CHOISY LE GOLF



As a resident at Mont Choisy La Réserve you enjoy privileged membership to the picturesque Mont Choisy Le Golf, the unique 18-hole championship course in northern Mauritius. Designed by Peter Matkovich, the meandering fairways are adorned with endemic landscaping and distinctive black volcanic rock 'outcrops'. This varied and well-planned golf course not only challenges and tests world-class golfers, but is also fun for amateur golfers of all levels to play.

En tant que résident de Mont Choisy La Réserve, vous aurez un accès VIP au pittoresque de Mont Choisy Le Golf, le seul parcours de championnat de 18 trous du nord de l'île. Conçu par Peter Matkovich, ce golf dispose d'allées dont les méandres sont bordés d'un paysage immuable et d'affleurements caractéristiques en roche volcanique noire. Ce parcours de golf, au relief varié et soigneusement conçu, offre aussi bien des défis pour les golfeurs professionnels que des moments agréables pour les amateurs de tous niveaux.

THE CLUBHOUSE



LE CLUBHOUSE



Since opening in 2017, the clubhouse has been the ideal spot for residents to treat their senses and socialise with friends and family. Members can relax in a welcoming and friendly atmosphere, with the comfort and services that you would expect from a prestigious club, whilst the well-stocked Pro Shop caters to all your golfing needs. After an enjoyable round, unwind with a drink on the majestic terrace that overlooks the fairway, or sample the refined specialties at our restaurant, crafted by reputable chefs.

Ouvert en 2017, le Clubhouse est le lieu idéal pour vous faire plaisir et passer du temps entre amis ou en famille. Les membres peuvent s'y détendre dans une atmosphère accueillante et conviviale, et bénéficier de tout le confort et des services caractéristiques d'un club prestigieux. Le Pro Shop répondra à tous vos besoins de golfeur avec une offre de produits de qualité. Après une partie agréable, détendez-vous autour d'un verre sur la majestueuse terrasse surplombant le fairway et dégustez les spécialités raffinées de notre restaurant, concoctées par des chefs de renom.



# THE LAGOON

# LE LAGON



At the heart of Mont Choisy La Réserve is a secluded haven, the first swimmable freshwater lagoon in the Indian Ocean region. Amongst the lush wetlands and waterfalls, take time out for alfresco lunches or simply lose yourself in a book on the unique inland private beach. Nature lovers will have the opportunity to study the diverse indigenous plant life, with previously extinct species being reintroduced on the estate to create a rich and colourful local ecosystem.

Au cœur de Mont Choisy La Réserve se trouve un havre de paix, le premier lagon d'eau douce ouvert à la baignade dans la région de l'océan Indien. Au milieu de zones humides luxuriantes et de chutes d'eau, faites une pause pour déjeuner en plein air ou simplement vous évader avec un livre, sur cette plage privée unique. Les amoureux de la nature pourront étudier la diversité de la flore indigène, qui compte des espèces autrefois disparues et réintroduites sur le domaine pour créer un écosystème riche et coloré.

# MON CHOISY



Stretching almost 1.5 kilometres from Trou aux Biches to Pointe aux Canonnières, Mon Choisy Beach is among the most beautiful and well-known in Mauritius. Just a few minutes from your home at Mont Choisy La Réserve, this picturesque beach is a gently curving strand of golden sand, lined with a shady grove of filao trees on one side and calm, crystal-clear aquamarine water on the other. It's the perfect beach for long walks, lazy swims and romantic sunsets.

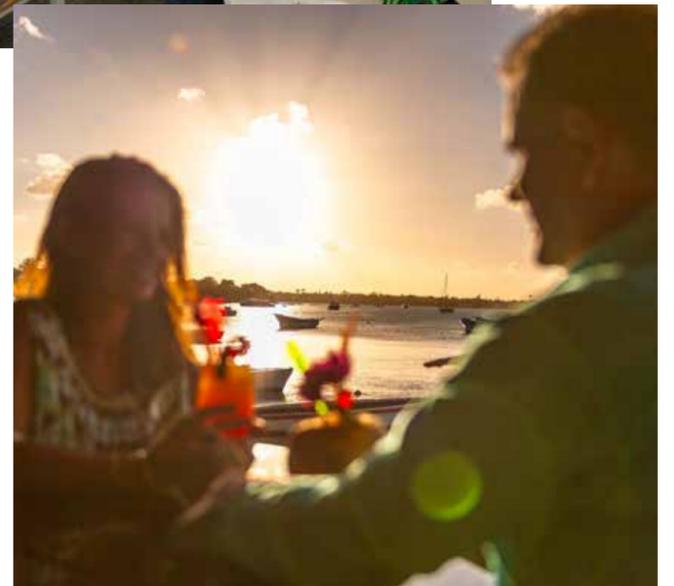
La plage de Mon Choisy, qui s'étend sur presque 1,5 kilomètres, de Trou-aux-Biches à Pointe-aux-Canonnières, est l'une des plus belles et des plus réputées de l'île Maurice. À quelques minutes seulement de votre résidence à Mont Choisy La Réserve, cette plage pittoresque de sable doré dessine une courbe légère, longée d'un côté par une rangée ombragée de filaos et de l'autre par une eau calme, limpide aux reflets turquoise. Une plage qui se prête parfaitement aux longues promenades, aux baignades langoureuses et aux couchers de soleil romantiques.

# LE BEACH CLUB



Designed by world-class French architects Perrot & Richard for the use of Mont Choisy residents, our beach club will be a popular leisure destination for all the family. The far reaching views, white sand and crystal-clear waters ensure you will enjoy wonderful strolls along the delightful beach. Choose from the refreshing cocktails and nibbles at the bar, decide upon which secluded beach area to relax and catch some rays, or perhaps enjoy some of the fun water sports on hand; these are tough decisions you'll need to make to fulfil your perfect oceanside day.

Conçu par les architectes français de renommée mondiale, Perrot & Richard, pour les résidents de Mont Choisy, notre beach club sera une destination de choix pour les loisirs de toute votre famille. Les vues dégagées, le sable blanc et l'eau cristalline vous garantiront des balades extraordinaires le long de la plage. Faites votre choix parmi les cocktails rafraîchissants et les encas proposés par le bar. Détendez-vous sur la plage et prenez un bain de soleil, ou profitez des sports aquatiques à votre disposition; voilà quelques-uns des choix cornéliens qui se présenteront à vous pour passer une journée parfaite.





At Mont Choisy there is always something fun to entertain the whole family. In addition to the championship golf course, a wide range of leisure facilities awaits you on your doorstep including cycle/jogging paths and our impressive forthcoming beach club and leisure centre with spa, sauna, yoga, pilates and fully-equipped gym, fitness studio, kids' play area, tennis and multi-purpose court.

Travel slightly further afield and you can enjoy deep sea fishing and swimming with dolphins, visit several other world-class golf courses or go hiking, trekking, rock climbing, horse riding, quad biking, zip-wire flying, cycling and mountain biking. And the shopping at Grand Bay and Port-Louis is unique.

With the upcoming Boulevard and Parkway, surrounded by lush landscape with jogging and cycling tracks stretched over 1.5 km, residents will enjoy an active lifestyle.



À Mont Choisy, il y a toujours quelque chose d'amusant pour divertir toute la famille. Outre le golf de championnat, un large éventail de loisirs vous attend: des pistes de vélo et de jogging, notre futur beach club. N'oublions pas l'impressionnant centre de loisirs qui inclura spa, sauna, yoga et pilates ainsi qu'une salle de gym entièrement équipée, une salle de fitness, un aire de jeu pour les enfants, des courts de tennis et autres terrains polyvalents.

Voyagez un peu plus loin et vous pourrez profiter de la pêche au gros ou nager avec les dauphins, visiter plusieurs autres golfs de classe mondiale ou partir en randonnée, faire du trekking, de l'escalade, monter à cheval, vous adonner au quad et à la tyrolienne, ou au vélo. De plus, le shopping à Grand Baie et Port Louis est une expérience à vivre.

Entourés d'un paysage luxuriant, le future Boulevard et la Promenade, qui s'étireront sur 1,5 km, comprendront de pistes de jogging et de vélo. Les résidents pourront ainsi profiter pleinement d'un style de vie actif.



# THE ISLAND L'ÎLE MAURICE



Welcome to a world of unique tropical inspiration, considered by many to be paradise on earth. The rich natural surroundings blend into pristine beaches and with a truly gorgeous climate all year round, you can enjoy an amazing outdoor lifestyle. New luxury real estate, retail spaces and entertainment hubs are inspiring the landscape. And with excellent local and international transport networks, this is increasingly the island to call home by a select few.

Bienvenue dans un monde d'inspiration tropicale unique, considéré par plus d'un comme un véritable paradis sur terre. La richesse de son cadre naturel se mêle à des plages immaculées et son climat agréable tout au long de l'année, favorisent une vie insulaire. Avec les résidences de luxe ainsi que les nouveaux espaces commerciaux et divertissement, le paysage de l'île est en constante évolution. Avec ses excellents réseaux de transport locaux et internationaux, Maurice est devenue une destination de choix.

# MONT CHOISY SMARTY CITY



The Mont Choisy Golf & Beach Estate will undergo in the years to come a phenomenal transformation with the advent of Mont Choisy Smart City. It will bring together people and communities, sustainable infrastructure, technology, employment, business opportunities and leisure that will offer a comprehensive and robust live, work and play environment.

Le Mont Choisy Golf & Beach Estate connaîtra, dans les années à venir, une transformation phénoménale avec l'avènement du Mont Choisy Smart City. Celle-ci regroupera en un seul lieu des communautés ainsi que des infrastructures durables et des technologies de pointe, créera des opportunités d'emplois et d'affaires pour favoriser un environnement autour du concept :  
Vivons, travaillons et jouons ensemble.





Over the years the island has carefully preserved its rich natural heritage and core values, which have been incorporated into the heart of the design and build of this world-class estate. This is reflected at Mont Choisy La Réserve, where world-leading design consultancy WATG has created an environment of quiet, understated luxury, inspired by the climate, the sea, volcanic mountains, beautiful fauna and flora, as well as the eclectic mix of local architecture – all of which combine to offer the finest indoor/outdoor living experience for residents. As a former sugar estate and farm, Mont Choisy works with the surrounding natural elements to create a positive, sustainable environment that enriches the lives of its residents. At its heart are shared spaces where people can come together, socialise and become part of a unique and vibrant community



Au fil des années, l'île a préservé avec soin la richesse de son patrimoine naturel et ses valeurs fondamentales, qui ont été incorporées au design et à l'architecture de ce domaine de prestige. On peut le constater à Mont Choisy La Réserve, où le consultant de renom en design, WATG, a conçu un cadre calme, luxueux et sobre à la fois, puisant son inspiration de la mer et du climat de l'île, ses montagnes volcaniques, de la beauté de sa faune et de sa flore, ainsi que dans le mélange éclectique de son architecture locale. Tous ces atouts se conjuguent pour proposer un cadre de vie exceptionnel aux résidents grâce aux aménagements intérieurs et extérieurs. Mont Choisy, qui était jadis une plantation sucrière et une ferme, élabore à partir des éléments naturels qui l'entourent un environnement durable et positif qui agrément le bien-être de ses résidents. Au cœur de cet environnement, on trouve des espaces partagés où les résidents peuvent se réunir, apprendre à se connaître et intégrer une communauté unique et pleine de vie.





FAIRWAY VILLAS

LES FAIRWAY VILLAS

The villas at Mont Choisy La Réserve have been meticulously designed to embrace the tropical lifestyle. The result is a wonderful palette of contemporary Mauritian architectural influences that sit beautifully within the lush tropical landscape, pools and parkland lagoon. Spacious, light indoor areas open onto outdoor terraces and pavilions, encouraging a seamless flow between the rooms. The landscape is

brought inside through cleverly positioned courtyards that filter light and air over attractive, fragrant planting, allowing the villa to breathe without compromising privacy and security. The interior design is quietly sophisticated, to appeal to homeowners that appreciate elegance and contemporary styling; the colour palette is predominantly neutral, with a subtle focus on texture and colour accents inspired by Creole architecture.

Les villas de Mont Choisy La Réserve ont été conçues avec soin pour épouser au plus près un mode de vie tropical. On y constate une palette extraordinaire d'influences architecturales contemporaines de l'île Maurice qui s'intègre magnifiquement au paysage tropical luxuriant, aux piscines et au lagon. Des espaces intérieurs spacieux et lumineux s'ouvrent sur des terrasses et pavilions extérieurs, encourageant une circulation harmonieuse entre les pièces. Le paysage s'invite à l'intérieur

grâce à des patios abritant des plantes attrayantes et parfumées, placées ingénieusement pour filtrer l'air et la lumière, ce qui permet à la villa de respirer sans remettre en cause l'intimité et la sécurité des résidents. Le design intérieur est d'un raffinement discret qu'apprécieront les acquéreurs friands d'élégance et de style contemporain. La palette de couleurs est essentiellement neutre, mettant subtilement en valeur les textures et les accents de couleur d'inspiration créole.



The height of luxury and refined living, these opulent 4 and 5 bedroom villas offer the most generous indoor and outdoor living areas, giving occupants a true sense of space, freedom and privacy. Situated on the edge of the fairway, and attentively designed to harmonise with the wonderful surroundings, you will surely never tire of the impressive unobstructed views over the Mont Choisy golf course.

Summum de luxe et d'élégance, ces villas opulentes de 4 et 5 chambres sont les plus généreuses en termes d'espace de vie à l'intérieur comme à l'extérieur, offrant aux résidents un véritable sentiment d'espace, de liberté et d'intimité. Situées au bord du fairway et conçues pour s'intégrer harmonieusement à leur cadre merveilleux, elles offrent des vues dégagées spectaculaires sur le parcours de golf de Mont Choisy.



# SANCTUARY VILLAS

# LES VILLAS SANCTUAIRES



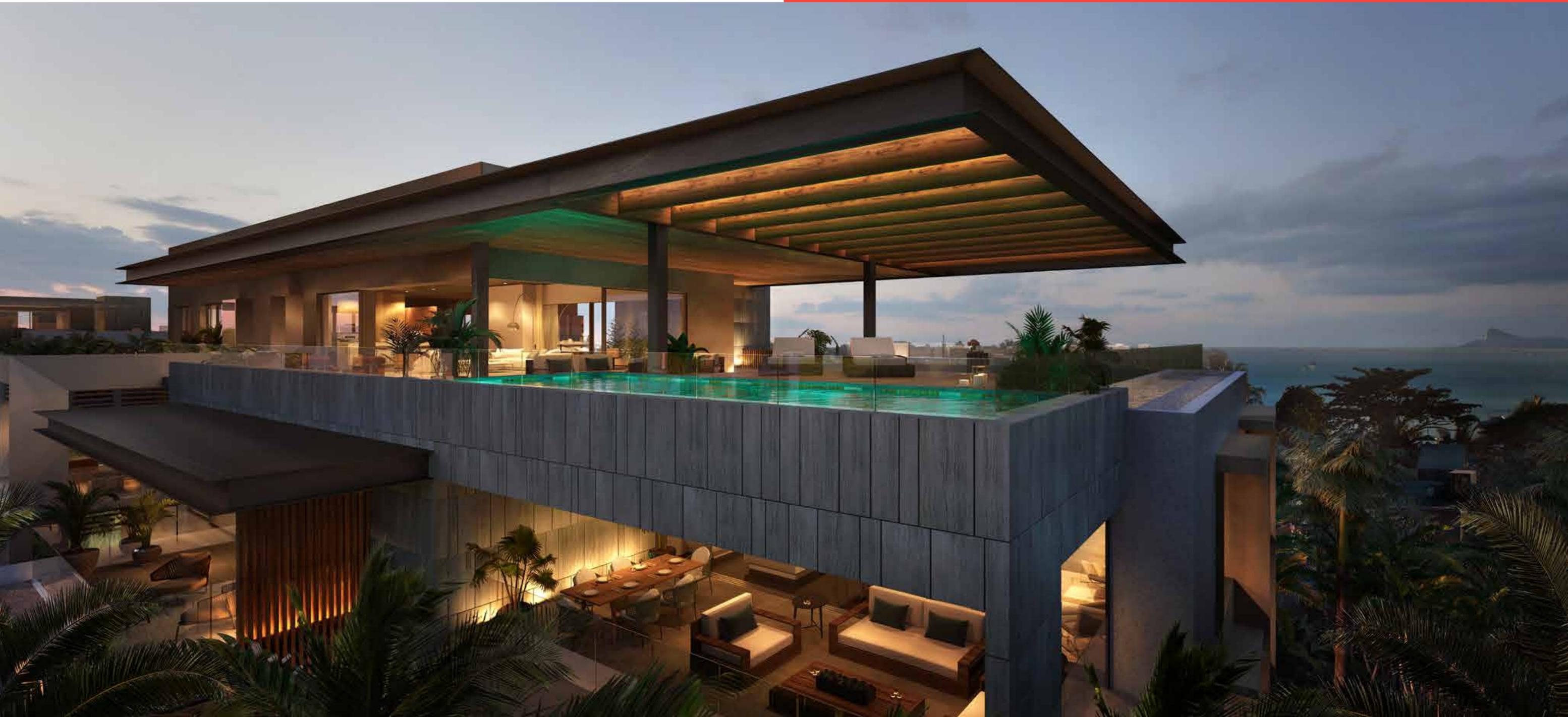
These designer homes inspire a relaxing village-like feel to the community, with lush, enclosing gardens to provide greater privacy and light indoor spaces that open out onto beautiful lagoon parkland and tropical landscapes.

Ces maisons stylées donnent l'impression apaisante de faire partie d'un village, avec des jardins luxuriants, pour une intimité préservée, et des espaces intérieurs lumineux qui s'ouvrent sur des paysages tropicaux ainsi que sur le magnifique lagon.



# THE PENTHOUSES

# LES PENTHOUSES



The architecture and design in these magnificent penthouses embodies the spirit, sleek design and warm tactile materials of the Mauritian lifestyle. Large private terraces and generous openings blend the inside and outside spaces into one, the pool terrace becoming a seamless extension of the living room. The large sailing canopies add to the distinctly tropical feel, so you can marvel in comfort at the amazing views to the sea or over the golf course to the mountains beyond.

L'architecture de ces superbes penthouses incarnent le style de vie à la mauricienne, avec leur design élégant et leurs matières chaleureuses et agréables. De grandes terrasses privées et des baies vitrées permettent de fusionner l'intérieur et l'extérieur en un seul espace, la piscine en terrasse devenant un prolongement harmonieux du salon. Les généreux auvents renforcent le sentiment tropical, vous permettant de vous émerveiller devant les panoramas à couper le souffle sur la mer, le terrain de golf ou les montagnes à l'horizon.

# THE PENTHOUSES



# LES PENTHOUSES

With expansive living spaces and panoramic views to Grand Bay and the sea, these beautifully designed "Villas in the Sky" boast a wealth of bespoke features. Bright and airy rooms offer spectacular views, while the living areas open onto a large terrace with a breathtaking pool. Paying homage to prime Mauritian indoor/outdoor living, this sensational private realm offers the finest in luxury elevated living.

Offrant de vastes espaces de vie et une vue panoramique sur Grand-Baie et sur l'océan, ces penthouses superbement équipés proposent de nombreuses options sur mesure. Leurs pièces lumineuses et aérées surplombent des panoramas spectaculaires, tandis que les salles de séjour s'ouvrent sur une large terrasse avec une piscine à couper le souffle. En hommage au mode de vie mauricien qui mélange savamment l'intérieur et l'extérieur, ce havre privé, où les sens sont toujours en éveil, vous offre le summum du raffinement et du luxe.

# THE PENTHOUSES



# LES PENTHOUSES

# THE APARTMENTS

# LES APPARTEMENTS



The apartments at Mont Choisy La Réserve, grouped in small clusters, offer residents easy access to Grand Bay, Mon Choisy beach, the golf course as well as to the future Mont Choisy Smart City, Boulevard, Parkway and other planned facilities. Facing onto a generous pool area, surrounded by lush tropical landscaped gardens, the apartments are defined by their sleek and contemporary Mauritian-styled architecture, cleverly designed to embrace the outdoors and connecting residents

with the natural beauty, space and light of their surroundings. The palette is more 'urban', using concrete effect floors to create seamless spaces inside and out, while composite stones balance with the slatted timber detailing. These elegant spaces are touched with European styling and the simplicity of intelligent, modern design.

Les appartements de Mont Choisy La Réserve sont regroupés en clusters, offrant à leurs résidents une facilité d'accès à Grand-Baie, à la plage, au golf, ainsi qu'à la future Smart City de Mont Choisy, au Boulevard, au Parkway et aux futurs aménagements. Situés face à une zone de baignade généreuse, entourée de jardins paysagers tropicaux luxuriants, les appartements se distinguent par l'élégance de l'architecture contemporaine mauricienne. Ils épousent le cadre naturel alentour qui

connecte les résidents à la beauté naturelle, à l'espace et à la lumière qui les entourent. La palette est plus « urbaine » : les sols à effet "béton" créent des espaces intérieurs et extérieurs unis, tandis que des pierres composites s'équilibrent avec les ornements en bois. Ces espaces élégants sont agrémentés de touches de style européen, avec toute la simplicité d'un design moderne et intelligent.

# THE APARTMENTS

# LES APPARTEMENTS



TYPICAL 3-BEDROOM INTERIOR

INTÉRIEUR TYPIQUE 3 CHAMBRES

# THE APARTMENTS

# LES APPARTEMENTS



TYPICAL 1-BEDROOM INTERIOR

INTÉRIEUR TYPIQUE 1 CHAMBRE

# MASTER PLAN

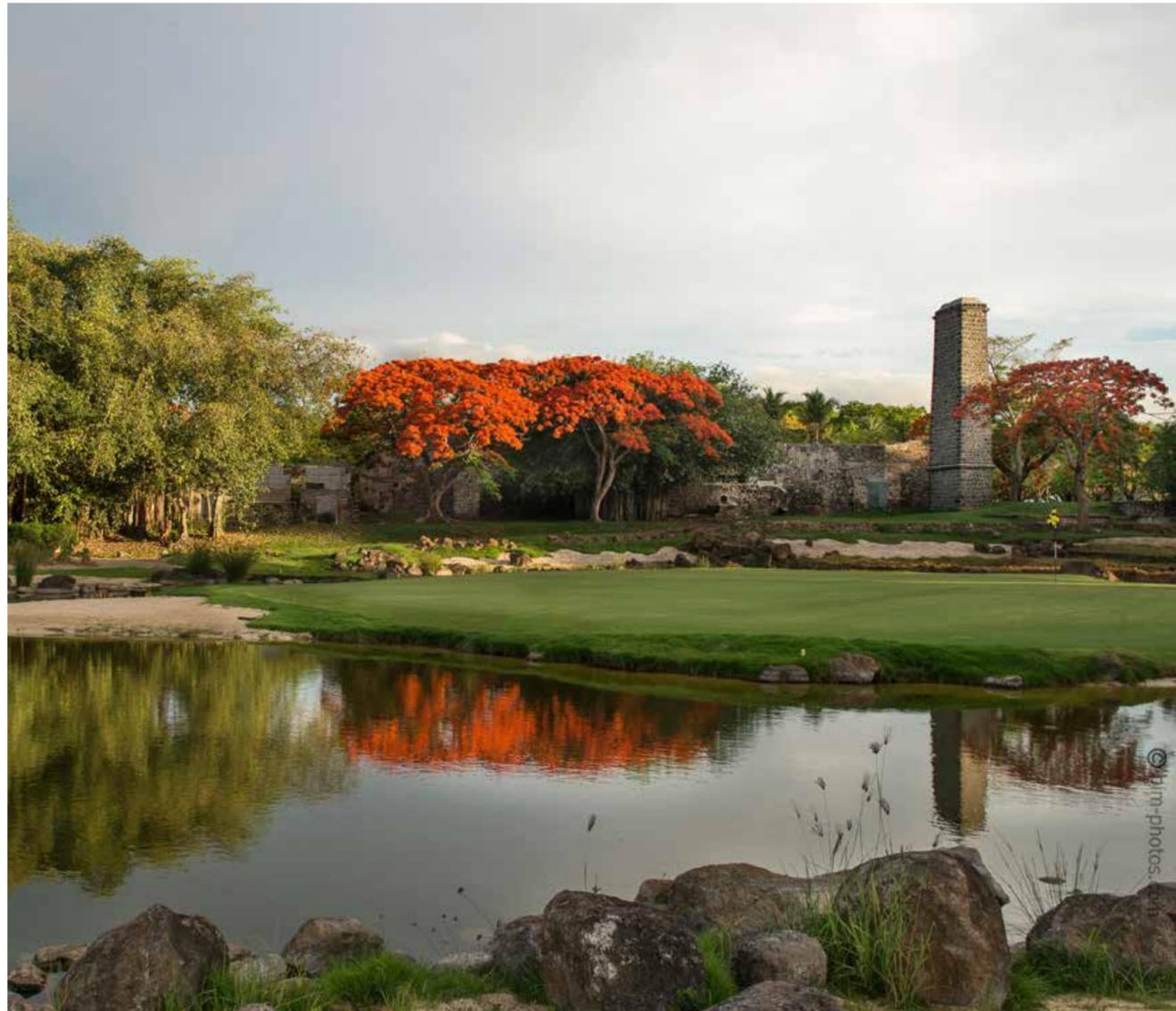
# MASTER PLAN



- KEY
- 1. Grand Bay
  - 2. Golf Clubhouse
  - 3. Mont Choisy Le Parc Phase 1
  - 4. Mont Choisy Le Parc Phase 2

- LÉGENDE
- 1. Grand Baie
  - 2. Le Golf Clubhouse
  - 3. Mont Choisy Le Parc Phase 1
  - 4. Mont Choisy Le Parc Phase 2

# SUSTAINABILITY DÉVELOPPEMENT DURABLE



Mont Choisy La Réserve is planned as a sustainable environment, blending a modern Mauritian community with responsible development. Eco-Smart systems include solar panels, rainwater collection (the golf course uses 100% treated wastewater) and transport hubs for electric cars, eBikes and buggies. Soft landscaping takes centre stage at the heart of this prestigious community, connecting the buildings into the natural surroundings, which are enhanced by a range of colourful indigenous plants. This surrounding natural splendour is further galvanised by Le Coeur de Mont Choisy, an untouched and protected heritage site close to Mont Choisy La Réserve.

Mont Choisy La Réserve a été conçue selon les principes de développement durable, et cette communauté mauricienne moderne répond à des normes d'aménagements responsables. Les systèmes Eco-Smart incluent des panneaux solaires, la collecte de l'eau de pluie (le parcours de golf utilise exclusivement des eaux usées traitées) et des emplacements dédiés pour les voitures et e-vélos, ainsi que pour les buggies. L'aménagement paysager joue un rôle central au sein de ce domaine prestigieux, mariant les résidences à la nature qui les entoure et aux plantes indigènes riches en couleur qui les mettent en valeur. Le Coeur de Mont Choisy, un site patrimonial intact et préservé, non loin de Mont Choisy La Réserve, vient encore sublimer ce cadre naturel splendide.

# RESIDENCY DEVENIR RÉSIDENT



Mont Choisy La Réserve is an approved development under the Smart City Scheme which grants foreign buyers (and their immediate families) Mauritian residency while they own a qualifying property on the island. Mauritius provides an exceptional lifestyle with the finest elements of modern island living. Ranked #1 in Africa in leading global indices, it is widely recognised as the one of the best-administered economies in the continent and an ideal environment to live, conduct business and invest. This is partly due to low levels of taxation, such as a corporate tax rate of 15%, no inheritance tax and no capital gains tax. Double Taxation Agreements have been concluded with 44 countries including the United Kingdom, France, South Africa, India and China.

Mont Choisy La Réserve est un programme de développement approuvé dans le cadre du Smart City Scheme, qui accorde aux acquéreurs étrangers (et à leur famille proche) le statut de résident de l'île Maurice tant qu'ils sont propriétaires d'un bien éligible sur l'île. La République de Maurice offre un cadre de vie exceptionnel, avec tout le raffinement de la vie insulaire moderne. Numéro un africain des principaux indices mondiaux, elle est largement reconnue comme l'une des économies les mieux gérées du continent, avec un cadre idéal où il fait bon vivre, faire des affaires et investir. Cela provient en partie de taux d'imposition réduits, comme l'impôt sur les sociétés à 15 %, ainsi que de l'absence de droits de succession et de taxe sur les plus-values. Des conventions en matière de double

