



**JACARANDA**

LUXURY VILLAS

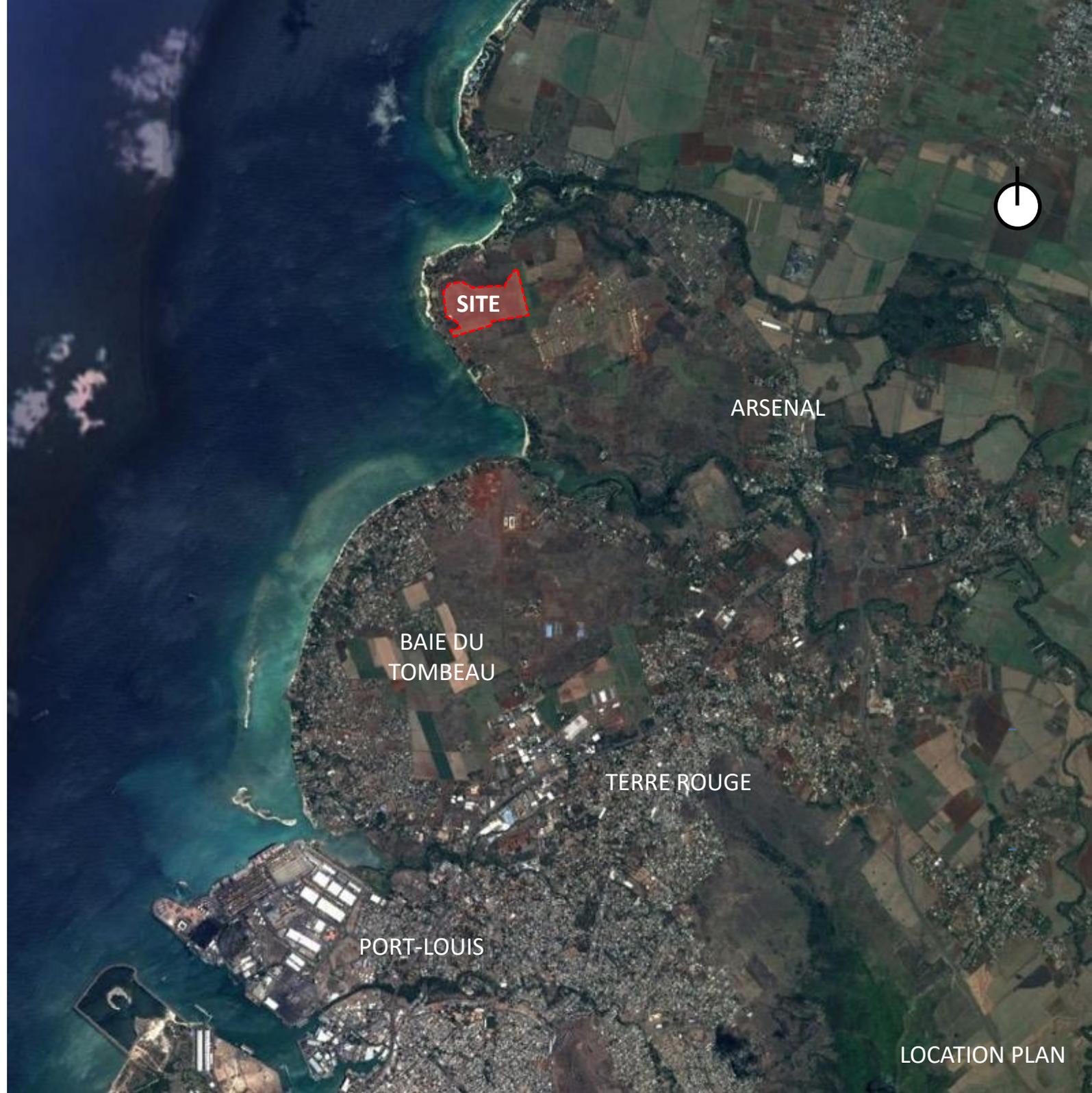
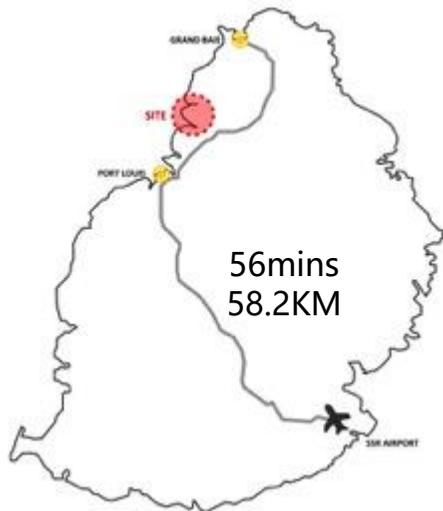
*A Vision for your Life !*



# Emplacement géographique

## Côte Nord-Ouest BALACLAVA

15 mins de Port-Louis  
20 mins de Grand-Baie





**67,5 arpents de terrain**

**A proximité des hôtels 5 étoiles**

**Architecte & Architecte paysagiste renommés ( SO Sofitel Mauritius, Four Seasons Hotel Mauritius)**



CONTEXT SITE PLAN

# Plan du site



Phase 1

Phase 1

- 1. ENTREE PRINCIPALE
- 2. ENTREE SECONDAIRE
- 3. CHEMIN DE SERVICE
- 4. ENTREE TERTIAIRE
- 5. INSTALLATIONS COMMUNES
- 6. MINI GOLF

# Installations Communes



1. ENTREE/SORTIE
2. FONTAINE
3. ESPACE BUREAU
4. RESTAURANT
5. ESPACE BUFFET
6. ESPACE DÉTENTE EXTERIEUR
7. RESTAURANT EXTERIEUR
8. BOUTIQUES
9. PISCINE
10. PISCINE ENFANT
11. CLUB
12. GYM
13. VESTIAIRES
14. RECEPTION
15. SAUNA
16. ESPACE YOGA
17. TERRAIN DE TENNIS
18. SPA
19. ESPACE DÉTENTE
20. PLAGE PUBLIQUE





Vue du Jardin



JACARANDA  
LUXURY VILLAS



Vue du Jardin



JACARANDA  
LUXURY VILLAS



Espace détente



Salon



Cuisine



JACARANDA  
LUXURY VILLAS



Salle de Bain



JACARANDA  
LUXURY VILLAS



Entrée de la Villa



JACARANDA  
LUXURY VILLAS



Entrée Principale de JACARANDA



JACARANDA  
LUXURY VILLAS



Restaurant



SPA



JACARANDA  
LUXURY VILLAS

## Différents type de villas :

- TYPE A
- TYPE B
- TYPE C
- TYPE D

**Plan détaillé pour chaque villa disponible.**



**JACARANDA**  
LUXURY VILLAS

*A Vision for your Life!*



# TYPE A

Surface habitable: 290m<sup>2</sup> Superficie du terrain : 550-800m<sup>2</sup>



- 1 ENTRÉE
- 2 SALON
- 3 SALLE A MANGER
- 4 ESPACE TV
- 5 CUISINE
- 6 BUANDERIE
- 7 SUITE PARENTALE
- 8 CHAMBRE 2
- 9 CHAMBRE 3
- 10 PARKING
- 11 PISCINE

Rez-de-chaussée

1er étage



## TYPE B

Surface habitable : 280m<sup>2</sup>

Superficie du terrain : 650-1000m<sup>2</sup>

- 1 ENTRÉE
- 2 SALON
- 3 SALLE A MANGER
- 4 ESPACE TV
- 5 CUISINE
- 6 BUANDERIE
- 7 SUITE PARENTALE
- 8 CHAMBRE 2
- 9 CHAMBRE 3
- 10 PARKING
- 11 PISCINE





## TYPE C

Surface habitable : 400m<sup>2</sup>

Superficie du terrain : 910-1350m<sup>2</sup>

- 1 ENTRÉE
- 2 SALON
- 3 SALLE A MANGER
- 4 ESPACE TV
- 5 CUISINE
- 6 BUANDERIE
- 7 SUITE PARENTALE
- 8 CHAMBRE 2
- 9 CHAMBRE 3
- 10 CHAMBRE 4
- 11 PARKING
- 12 PISCINE





## TYPE D

Surface Habitable: 480sqm

Superficie du Terrain: 1350-1500sqm

- 1 Entrée
- 2 Salon
- 3 Salle a manger
- 4 Espace TV
- 5 Cuisine
- 6 Buanderie
- 7 Suite Parentale
- 8 Chambre 2
- 9 Chambre 3
- 10 Chambre 4
- 11 Parking
- 12 Piscine





# Développement Durable

- **Aménagements Techniques Ecologiques**
  - Panneaux solaires
  - Traitement des eaux usées
  - Tri sélectif des déchets
  - Récupération des eaux de pluie
  
- **Aspect Environnemental & Social**
  - Zone de protection marine de Balaclava
  - Création d'emplois dans la région
  - Participation dans les programmes sociaux

## Privilèges :

Loge privative au Champs-de-Mars

Service de conciergerie

Croisière en Catamaran

Service de transport

Plongée

Pêche au gros

Golf

**OU**

## RETOUR LOCATIF

**4% net de retour locatif garantie pendant 3 ans**

**Pas de frais de syndic**



**JACARANDA**  
LUXURY VILLAS

*A Vision for your Life!*





# EQUIPEMENTS ET DECO

	SALLE DE SÉJOUR	BUANDERIE	SALLE A MANGER	CUISINE	SUITE PARENTALE	1ÈRE CHAMBRE A COUCHER	2ÈME CHAMBRE A COUCHER	3ÈME CHAMBRE A COUCHER	KIOSQUE	ESPACE EXTÉRIEUR
TÉLÉ	✓				✓	✓	✓	✓		
RÉFRIGÉRATEUR				✓						
MACHINE À LAVER		✓								
FOUR/VENTILATEUR D' EXTRACTION				✓						
CLIMATISEUR					✓	✓	✓	✓		
SÈCHE-CHEVEUX					✓	✓	✓	✓		
CHAUFFE-EAU					✓	✓	✓	✓		
RIDEAUX	✓		✓		✓	✓	✓	✓		
MOQUETTE	✓				✓	✓	✓	✓		
LITERIE					✓	✓	✓	✓		
ARTICLE DE TOILETTE					✓	✓	✓	✓		
LUMINAIRES	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DÉCORATIONS	✓		✓		✓	✓	✓	✓		✓
VAISSELLES				✓						



**JACARANDA**

LUXURY VILLAS

*A Vision for your Life !*