



AN ELEGANT EXCLUSIVE LIFESTYLE ON THE NORTH COAST



Un mode de vie élégant et exclusif situé sur la côte Nord



A PRIME LOCATION

Ideally located in the north of the island, residents of Mareva Villas will appreciate the atmosphere and island lifestyle all year long.

A wide variety of restaurants, bars and clubs, shopping centers, spas and wellness centers, all only minutes away from the most beautiful beaches of the island.

This part of the island is also full of land and water activities (golf, bowling, movie nights, day at the beach or day trip in catamaran, diving or fishing, ...) for an exciting life, but healthy at a time.

Mareva Villas is also close to renowned private schools and health facilities, hence assuring peace of mind to enjoy the exotic delights of northern coastal life.







Un lieu privilégié

Idéalement situés au nord de l'île, les résidents de Mareva Villas pourront profiter de l'atmosphère et du mode de vie insulaire tout le long de l'année. Une grande variété de restaurants, bars et boîtes de nuit, des centres commerciaux, des spas et des centres de bien-être, tout ça à quelques minutes des plus belles plages de l'île.

Cette partie de l'île regorgent également d'activités terrestres et aquatiques (golf, bowling, des soirées ciné, journée à la plage ou en catamaran, plongée ou pêche,...) pour une vie excitante, mais saine à la fois.

Mareva Villas est également proche des écoles privées et des établissements de santé renommés assurant une tranquillité d'esprit pour mieux profiter des délices exotiques de la vie côtière du nord.



A TROPICAL AND CONTEMPORARY ELEGANCE

Hidden only minutes away from Grand Bay in a quiet and peaceful neighbourhood,
Mareva Villas presents a collection of 10 exceptional and innovative 4-bedroom
residences with stunning indoor and outdoor amenities.







Une élégance tropicale et innovatrice

Situé dans un quartier paisible et silencieux, à quelques minutes seulement de Grand Baie, Mareva Villas offre une collection de 10 résidences de 4 chambres à coucher avec des facilités intérieures et extérieures exceptionnelles.









Key | Légende

- Main entrance Entrée principale
- Fitness room Salle de fitness
- Pétanque pitch Terrain de pétanque
- Generator Générateur
- Guest parking Parking viciteurs

Plot areas | Superficie des lots

Villa 1	1 700 m ²	6	Villa 6	2 000 m ²
Villa 2	1 700 m²	7	Villa 7	1 700 m²
Villa 3	1 700 m²	8	Villa 8	1 700 m²
Villa 4	1 700 m ²	9	Villa 9	1 700 m²
Villa 5	2 015 m ²	10	Villa 10	2 005 m ²



THE ARCHITECTURAL DESIGN OUTSTANDING AND TROPICAL

Mareva Villas portrays the essence of tropical luxury and modern architecture. Its impressive structures interact between the interiors and outdoors spaces. Carefully designed for direct connection with nature, the villas offer a sense of ease and openness.

The design includes wide open living and dining areas, a terrace overlooking the swimming pool and jacuzzi all surrounded by lavishly landscaped green spaces. Rich textures and palettes of sober colors contribute to the experience of island living.







Une architecture exceptionnelle et tropicale

Mareva Villas représente l'essence même du luxe tropical et de l'architecture moderne. Ses structures impressionnantes interagissent entre les grands espaces intérieurs et extérieurs. Conçus avec soin pour une connexion directe à la nature environnante, les villas offrent un sentiment d'aisance et d'ouverture.

Le design moderne propose de beaux espaces de vie et une terrasse surplombant la piscine et le jacuzzi, tous entourés d'espaces verts somptueux. Des textures nobles et riches et des palettes de couleurs sobres contribuent à l'expérience d'une vie insulaire.





UNIQUE STANDARD OF MODERN LUXURY LIVING

With an intelligent and practical design approach, the villas offer an attractive composition of interiors. High-end facilities such as a home automation system (onsite and remote controlled automation of lighting, ventilation, air-conditioning, security and sound systems) round off the Mareva Villas offer.







Un mode de vie unique, de luxe et moderne

Avec une approche de conception intelligente et pratique, les villas offrent une composition attrayante des intérieurs. Des facilitées haut de gamme telles qu'un système domotique (contrôle et automatisation sur place et à distance des systèmes d'éclairage, de ventilation, de climatisation, de sécurité et de son) viennent compléter l'offre de Mareva Villas.





SOPHISTICATED AND DISTINCTIVE DESIGN

The generous open plan layout harmonises the flow between the fully equipped, chefinspired kitchen, an exquisite wine cellar and the convivial indoor and outdoor dining and living spaces







Design sophistiqué et particulier

La généreuse disposition en plan ouvert harmonise le flux entre la cuisine entièrement équipée, la cave à vins exquise et les espaces de vie intérieurs et extérieurs conviviaux.



PRACTICAL AND DESIGN

The generous open plan kitchen harmonizes the circulation and brightness between the fully equipped kitchen and the comfortable indoor and outdoor living spaces.



Fonctionnelle et Design

La généreuse cuisine conçue en plan ouvert harmonise la circulation et la luminosité entre la cuisine entièrement équipée et les espaces de vie intérieurs et extérieurs conviviaux.





AIRY, CONTEMPORARY AND A WONDERFULLY PRIVATE SETTING

Designed on a generous plot of land, residents can tirelessly enjoy evenings with friends or family at the edge of the large pool and lush gardens.







Aéré et contemporain avec une intimité assurée

Conçue sur de large parcelle de terrain les résidents pourront inlassablement profiter des soirées entre amis ou en famille au bord de la grande piscine et des jardins luxuriants.







BE INSPIRED

The rooms are spacious and beautifully designed to allow residents to give free rein to their imagination. All 4 bedrooms have a bathroom and a large dressing room with a total area of between 30 and 70 m².







Soyez inspiré

Les chambres sont spacieuses et joliment façonnées pour permettre aux résidents de laisser libre court à leur imagination. Toutes les 4 chambres ont une salle de bains et un grand dressing d'une superficie totale comprise entre 30 et 70 m².



LUXURY AS A STANDARD

The sumptuous modern bathrooms are fitted with air-conditioning and a separate toilet area. The two master en-suites open up to a private garden and an outdoor shower.







Le luxe comme atout standard

Les somptueuses salles de bains modernes sont toutes climatisées et offrent un coin toilette séparé. Deux des salles de bains privatives s'ouvrent sur un jardin privé et une douche extérieure.







1	Entrance patio <i>Entrée</i>	39.8 m ²
2	Living, dining and kitchen Séjour, salle à manger et cuisine	133.6 m ²
3	Verandah Varangue	48.3 m ²
4	Guest toilet Toilette invités	5.6 m ²
5	Study room Bureau	15.5 m ²
6	Master ensuite 1 (Bedroom, dressing, bathroom) Chambre principale 1 (Chambre à coucher, dressing, salle de bains)	65.5 m ²
7	Master ensuite 2 (Bedroom, dressing, bathroom) Chambre principale 2 (Chambre à coucher, dressing, salle de bains)	43.1 m ²
8	Suite 3 (Bedroom, dressing, bathroom) Chambre 3 (Chambre à coucher, dressing, salle de bains)	30.9 m ²
9	Suite 4 (Bedroom, dressing, bathroom) Chambre 4 (Chambre à coucher, dressing, salle de bains)	31.8 m ²
10	TV room Salle de télévision	14.7 m ²
11	Service area and storage (Wine cellar, store, laundry and technical room) Services (cave à vin, rangement, buanderie et salle technique)	38.5 m ²
12	Garage	53.7 m ²
13)	Store and pump room Local technique	11.4 m ²
14)	Exterior toilet <i>Toilette extérieure</i>	2.4 m ²
	Net surface area Surface habitable	566.5 m ²
	Gross surface area Surface brute construite	631.0 m ²

	Swimming pool and Jacuzzi Piscine et Jacuzzi	130.0 m
15	Kiosk Kiosque	35.0 m





