



JACARANDA

LUXURY VILLAS

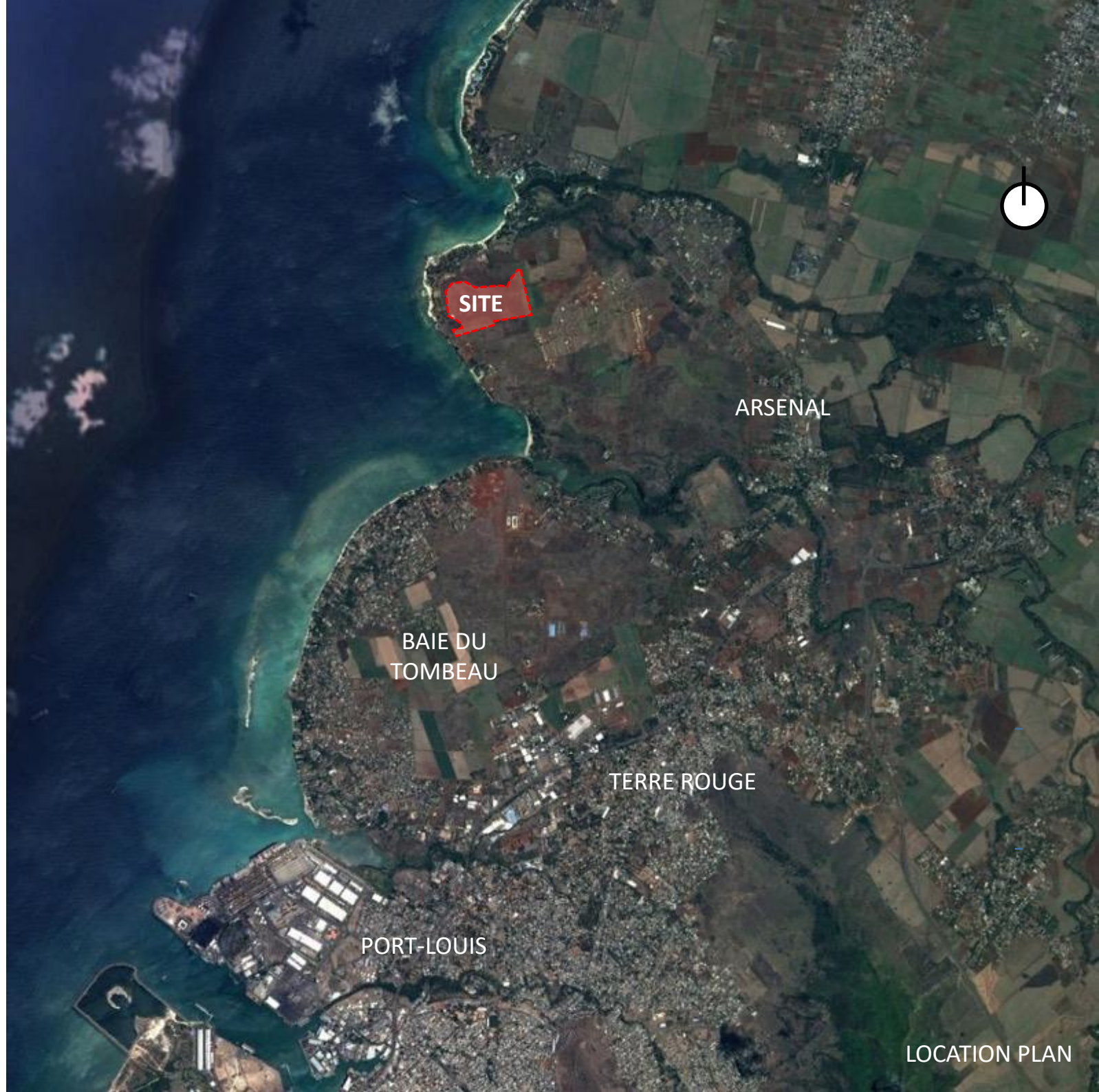
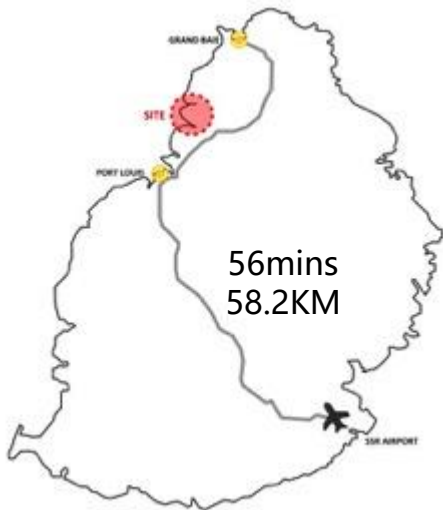
A Vision for your Life !



Emplacement géographique

Côte Nord-Ouest BALACLAVA

15 mins de Port-Louis
20 mins de Grand-Baie





67,5 arpents de terrain

A proximité des hôtels 5 étoiles

Architecte & Architecte paysagiste renommés (SO Sofitel Mauritius, Four Seasons Hotel Mauritius)



CONTEXT SITE PLAN

Plan du site



Phase 1

Phase 1

- 1. ENTREE PRINCIPALE
- 2. ENTREE SECONDAIRE
- 3. CHEMIN DE SERVICE
- 4. ENTREE TERTIAIRE
- 5. INSTALLATIONS COMMUNES
- 6. MINI GOLF

Installations Communes



1. ENTREE/SORTIE
2. FONTAINE
3. ESPACE BUREAU
4. RESTAURANT
5. ESPACE BUFFET
6. ESPACE DÉTENTE EXTERIEUR
7. RESTAURANT EXTERIEUR
8. BOUTIQUES
9. PISCINE
10. PISCINE ENFANT
11. CLUB
12. GYM
13. VESTIAIRES
14. RECEPTION
15. SAUNA
16. ESPACE YOGA
17. TERRAIN DE TENNIS
18. SPA
19. ESPACE DÉTENTE
20. PLAGE PUBLIQUE





Vue du Jardin



JACARANDA
LUXURY VILLAS



Vue du Jardin



Espace détente



Salon



Cuisine



Salle de Bain



JACARANDA
LUXURY VILLAS



Entrée de la Villa



JACARANDA
LUXURY VILLAS



Entrée Principale de JACARANDA



JACARANDA
LUXURY VILLAS



Restaurant



SPA



JACARANDA
LUXURY VILLAS

Différents type de villas :

- TYPE A
- TYPE B
- TYPE C
- TYPE D

Plan détaillé pour chaque villa disponible.



JACARANDA
LUXURY VILLAS

A Vision for your Life!



TYPE A

Surface habitable: 290m² Superficie du terrain : 550-800m²



Rez-de-chaussée

1er étage



TYPE B

Surface habitable : 280m²

Superficie du terrain : 650-1000m²

- 1 ENTRÉE
- 2 SALON
- 3 SALLE A MANGER
- 4 ESPACE TV
- 5 CUISINE
- 6 BUANDERIE
- 7 SUITE PARENTALE
- 8 CHAMBRE 2
- 9 CHAMBRE 3
- 10 PARKING
- 11 PISCINE





TYPE C

Surface habitable : 400m²

Superficie du terrain : 910-1350m²

- 1 ENTRÉE
- 2 SALON
- 3 SALLE A MANGER
- 4 ESPACE TV
- 5 CUISINE
- 6 BUANDERIE
- 7 SUITE PARENTALE
- 8 CHAMBRE 2
- 9 CHAMBRE 3
- 10 CHAMBRE 4
- 11 PARKING
- 12 PISCINE





TYPE D

Surface Habitable: 480sqm

Superficie du Terrain: 1350-1500sqm

- 1 Entrée
- 2 Salon
- 3 Salle a manger
- 4 Espace TV
- 5 Cuisine
- 6 Buanderie
- 7 Suite Parentale
- 8 Chambre 2
- 9 Chambre 3
- 10 Chambre 4
- 11 Parking
- 12 Piscine





Développement Durable

- **Aménagements Techniques Ecologiques**
 - Panneaux solaires
 - Traitement des eaux usées
 - Tri sélectif des déchets
 - Récupération des eaux de pluie

- **Aspect Environnemental & Social**
 - Zone de protection marine de Balaclava
 - Création d'emplois dans la région
 - Participation dans les programmes sociaux

Privilèges :

Loge privative au Champs-de-Mars

Service de conciergerie

Croisière en Catamaran

Service de transport

Plongée

Pêche au gros

Golf

OU

RETOUR LOCATIF

4% net de retour locatif garantie pendant 3 ans

Pas de frais de syndic



JACARANDA
LUXURY VILLAS

A Vision for your Life!

EQUIPEMENTS ET DECO

	SALLE DE SÉJOUR	BUANDERIE	SALLE A MANGER	CUISINE	SUITE PARENTALE	1ÈRE CHAMBRE A COUCHER	2ÈME CHAMBRE A COUCHER	3ÈME CHAMBRE A COUCHER	KIOSQUE	ESPACE EXTÉRIEUR
TÉLÉ	✓				✓	✓	✓	✓		
RÉFRIGÉRATEUR				✓						
MACHINE À LAVER		✓								
FOUR/VENTILATEUR D' EXTRACTION				✓						
CLIMATISEUR					✓	✓	✓	✓		
SÈCHE-CHEVEUX					✓	✓	✓	✓		
CHAUFFE-EAU					✓	✓	✓	✓		
RIDEAUX	✓		✓		✓	✓	✓	✓		
MOQUETTE	✓				✓	✓	✓	✓		
LITERIE					✓	✓	✓	✓		
ARTICLE DE TOILETTE					✓	✓	✓	✓		
LUMINAIRES	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DÉCORATIONS	✓		✓		✓	✓	✓	✓		✓
VAISSELLES				✓						



JACARANDA

LUXURY VILLAS

A Vision for your Life !