



LES VILLAS

# PLEINE CAMPAGNE

GRAND BAIE - ILE MAURICE

## Retiré mais à proximité.

Un concept unique, alliant calme et sérénité.  
Une architecture bien pensée, où espaces de vie intérieur et extérieur, se confondent.

Un coin retiré, en plein Grand Baie.

## *Distant yet so close.*

*A unique concept, combining calm and serenity.  
A well-thought architecture, where interior and exterior knows  
no boundaries.*

*A secluded place, right in the Grand Baie.*



Vue principale de la villa du kiosque  
Main view of the villa from the kiosk



Coté jardin  
Garden side



## La campagne à portée de ville

A moins d'un kilomètre de la route principale "Chemin Vingt Pieds"...  
Tout le monde y trouvera son bonheur.

## Rural and urban hand in hand

Less than a kilometer from the main road "Chemin Vingt Pieds"...  
There is something for everyone.

- 950 m.... Chemin 20 pieds
- Grand baie - Pereybere
- 2.5 km....
- Beach
- Bars
- Restaurants
- Cinemas
- Medical Centers
- Markets
- Shopping
- Night Clubs

- 6.3 km....
- Mon Choisy
- Golf
- Shopping
- Beach
- Restaurants

## Votre patrimoine sécurisé et de plain pied

- Domaine sécurisé
- Superficie paysagée de 7,240m<sup>2</sup>
- Salle de Gym commune
- **6 villas individuelles avec:**
  - Entrées privées
  - Surface aménagée: 1,100m<sup>2</sup>
  - Surface habitable de plain pieds: 300m<sup>2</sup> à 400m<sup>2</sup>
  - Piscine revêtue d'ardoise: 50m<sup>2</sup>
  - Kisoque spacieux, deck en bois et jardin privatif

## Your private and secured, one-storey real estate

- Secured estate
- Landscaped surface area of 7,240m<sup>2</sup>
- Shared fitness room
- **6 private villas with:**
  - Individual private entrances
  - Built-up area: 1,100m<sup>2</sup>
  - One storey livable area: 300m<sup>2</sup> to 400m<sup>2</sup>
  - Slate-covered swimming pool: 50m<sup>2</sup>
  - Spacious kiosk, wooden deck and private garden



Domaine sécurisé  
Secure estate



Gym commune  
Shared fitness room



Parking invité  
Guest parking



Piscine privée  
Swimming pool



Kiosque et deck  
Kiosk and deck



Du séjour au kiosque  
From the living to the kiosk



## Matières et Style

- Matières premières nobles de qualités
- Tonalité générale neutre et naturelle
- Mélange harmonieux de roches, ardoise, bois et verdure
- Grands espaces vies, intérieur et extérieur
- Grande ouverture sur le jardin

Les villas Pleine Campagne vous offrent la liberté d'aménager votre intérieur comme vous le souhaitez.

## Materials and style

- Noble quality raw materials
- Neutral and natural overall tone
- Harmonious mix of rocks, slate, wood and greenery
- Interior and exterior spacious living areas
- Wide opening on the garden

At "Les Villas Pleine Campagne" you are free to decorate your home as you wish.

### Couleurs



### Options

- Pack Meubles
- Decorations



### Colours



### Options

- Furniture Pack
- Decorations

## L'intimité au quotidien

Savourez dès votre réveil, votre nouvelle vie teintée d'une note fleurie, verte et paisible, agrémentée par le chant mélodieux des oiseaux, qui flânent librement dans cet environnement à la fois préservé et privilégié.

## Intimacy everyday

Once you wake up, delight in your new life, tinted with a flowery, green and peaceful note, lulled by the song of tropical birds, freely flying around in this preserved and privileged set up.



4 chambres  
4 bedrooms



Climatisation  
Air-Conditioning



Salle de bain attenante  
Ensuite bathroom



Dressing  
Dressing room



Suite parentale  
Master bedroom



## Nature de l'intérieur

De l'entrée à la salle d'eau, la villa a été conçue afin de profiter pleinement de la luminosité et la ventilation naturelles.

Les quatre chambres à coucher sont toutes pourvues d'une terrasse donnant sur le jardin, d'un dressing, et d'une salle de bain moderne dont la douche vitrée accède astucieusement à un petit coin de verdure privatif.

## Nature from within

*From the entrance to the bathroom, the villa has been designed in a very cozy way, to maximise luminosity and natural ventilation.*

*All four bedrooms are nicely fitted with their own terrace leading to the garden, a dressing and a modern bathroom with a shower whose glazed door accesses a small private garden.*

## Villa Plan (5 chambres / 5 bedrooms)

Villas de 5 chambres d'une surface habitable de 400 m<sup>2</sup>

5 bedrooms villas with a livable area of 400m<sup>2</sup>



## Villa Plan (4 chambres / 4 bedrooms)

Villa témoin de 4 chambres avec bureau d'une surface habitable 380m<sup>2</sup>

Display villa with 4 bedrooms and office, with a livable area of 380m<sup>2</sup>



## Master plan







LES VILLAS  
PLEINE CAMPAGNE

GRAND BAIE - ILE MAURICE

T: +(230) 59 88 11 15 | E: [pleine.campagne@gmail.com](mailto:pleine.campagne@gmail.com)